

**Présentation du guichet unique,
plateforme locale rénovation
énergétique de la Cali**

4 Novembre 2014

Une jeune Agglomération volontariste en matière de transition énergétique et d'habitat

CA créée le 1^{er} janvier 2012

34 communes

Plus de 70 000 habitants

Volonté de positionner le Libournais comme un pôle d'équilibre girondin et un territoire ressource de la métropole bordelaise

PLH en cours d'élaboration

Dispositifs d'aides aux propriétaires occupants engagés depuis plusieurs années

Objectif affiché : que l'amélioration de l'habitat privé constitue le premier volet d'action significatif de la Cali en matière de transition énergétique



Une stratégie locale de rénovation énergétique

Convention cadre pour la transition énergétique et l'amélioration de l'habitat privé
signée le 22 avril 2013

Partenaires : Cali, Etat, Anah, Région Aquitaine, Conseil Général de la Gironde, Ademe, Adil, Chambre des Métiers et de l'Artisanat et Capeb

Des actions thématiques :

sur l'ensemble du parc privé et ciblées sur les cœurs de villes et bourgs

Des actions d'accompagnement :

mise en place d'un guichet unique et formation des artisans

Objectif : rénovation de 1 000 logements en 5 ans, tous dispositifs confondus



Le PIG « Habiter Mieux »

Un **programme d'aides publiques** associant l'Etat, l'Anah, Région Aquitaine, Conseil Général de la Gironde, la CAF de la Gironde, les SACICAP PROVICIS de la Gironde et les Prévoyants, la MSA de la Gironde.

Objectifs qualitatifs :

- **Améliorer la performance thermique et énergétique des logements**
- **Traiter les logements indignes et lutter contre la précarité énergétique**
- **Adapter les logements au handicap et au vieillissement**
- **Développer l'activité des entreprises locales**

Cible :

- **Propriétaires occupants** résidant sur les 34 communes de la Cali
- **Dispositif ouvert à tous les publics** : ménages modestes et très modestes (éligibles aux aides Anah), aux revenus moyens (PO+ éligibles à la prime de 1350 €) et hors conditions de ressources (PO++)

Un guichet unique d'information et de conseil

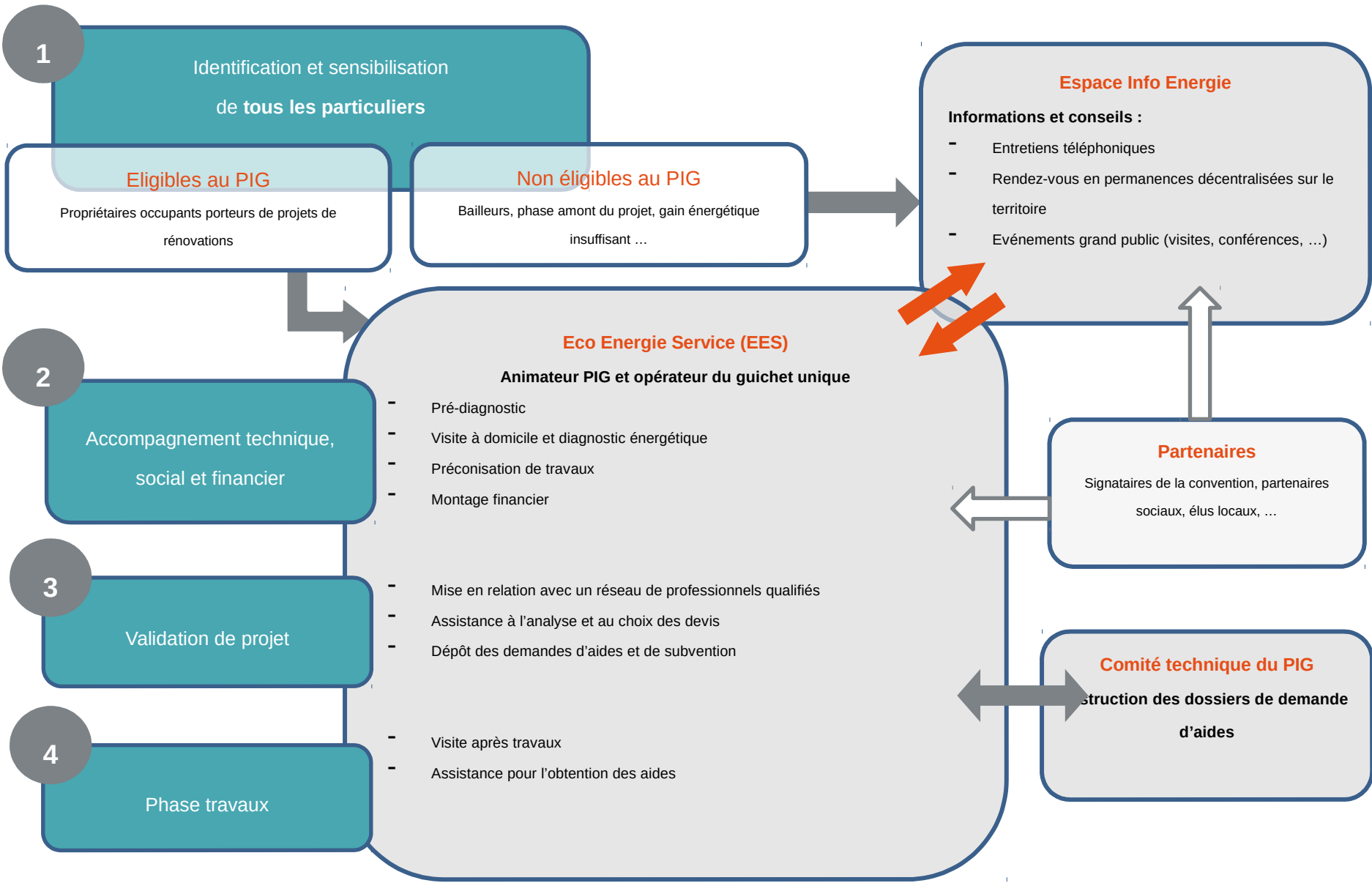
Objectifs :

- **Diffuser l'information technique, économique, juridique et financière relative à la rénovation énergétique des logements,**
 - À tous les propriétaires privés (occupants ou bailleurs) du territoire
 - Quel que soit l'avancement de leur projet
 - Quel que soit leur niveau de ressources
 - De manière proactive
- **Faciliter les démarches des ménages pour mobiliser les aides publiques,**
 - Dès la définition du projet (diagnostic énergétique, choix techniques)
 - Pour le montage financier (dossiers de subvention, mobilisation de prêts)
- **Guider les ménages dans leurs échanges avec les professionnels de la rénovation,**
 - Pour la mobilisation des professionnels (préconisations, devis)
 - Jusqu'à la fin des travaux (contrôle des chantiers, réception des factures)

Moyens :

- Recours à une **assistance à maîtrise d'ouvrage spécialisée** dotée des compétences techniques (énergétiques, administratives, financières et sociales) requises
- Implication forte des **partenaires techniques et institutionnels**

L'accompagnement des particuliers, étape par étape



Un site internet dédié à l'opération

Espace personnel : [Connexion](#)
[mot de passe oublié](#)

Habitat durable

[Accueil](#) [Actualités](#) [Particuliers](#) [Professionnels](#) [Partenaires](#) [Contact](#)

HABITAT DURABLE, le dispositif d'accompagnement et de conseil de **LA CALI**

05 57 72 09 00
habitatdurable@lacali.fr

ACTUALITÉS / ÉVÉNEMENTS

Les Permanences de l'Espace Info Energie :
L'Espace Info Energie vous apporte un conseil gratuit et indépendant pour économiser l'énergie. Vous pouvez rencontrer l'un de ses conseillers lors d'une permanence. Date des prochaines permanences (uniquement sur rendez-vous au : 05.56.30.06.31 ou 05.56.90.74.73) :

- Libourne : 5 mai et 2 juin
- Maransin : 22 mai
- Coutras : 26 mai

PRÉSENTATION

La Cali met en place sur son territoire un service public gratuit et indépendant dédié à l'amélioration de l'habitat.

Vous souhaitez bénéficier d'un accompagnement de qualité, neutre et objectif, à chaque étape de votre projet de rénovation, **contactez-nous !**

Vous êtes un **Particulier**

Vous êtes un **Professionnel**

Quelques exemples de dossiers engagés

- **Informations bien** : Maison, mur non isolé, menuiseries vieillissantes, combles isolés et chaudière à condensation
- **Informations ménage** : Célibataire, retraité (agriculteur), très modeste (< 6 500€)
- **Travaux proposés** : Isolation des combles, changement de menuiseries
- **Coût des travaux** : 16 200 €
- **Gain énergétique** : 33 %
- **Subventions publiques** : 13 800 € :
 - ANAH : 11 000 €
 - La CALI : 2 800 €



Quelques exemples de dossiers engagés

- **Informations bien** : Maison, mur en brique isolé à l'intérieur, chaudière cuve propane, combles perdus mal isolés.
- **Informations ménage** : Divorcée avec un enfant, Très modeste (< 20 000€ / an)
- **Travaux proposés** : Pompe à chaleur air / eau, isolation des combles
- **Coût des travaux** : 16 500 €
- **Gain énergétique** : 30 %
- **Subventions publiques** : 14 000 € :
 - ANAH : 11 000 €
 - La CALI : 3 000 €



Eléments de bilan – 2013 / 2014 (juillet)

Bilan quantitatif

312 contacts traités

163 diagnostics / visites à domicile

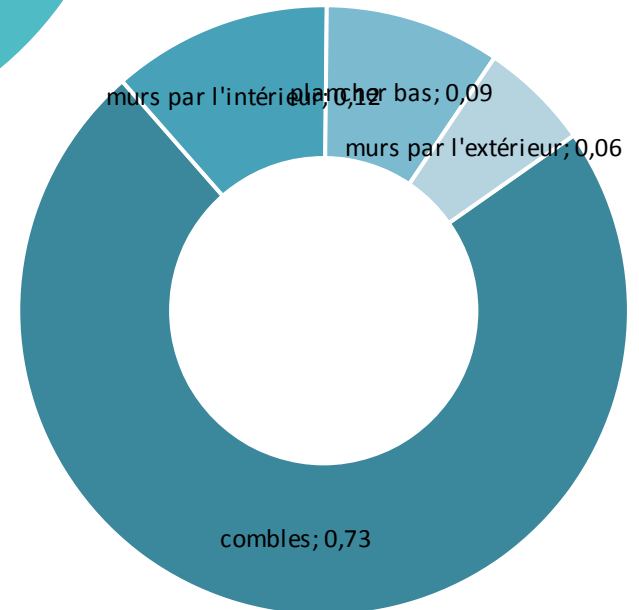
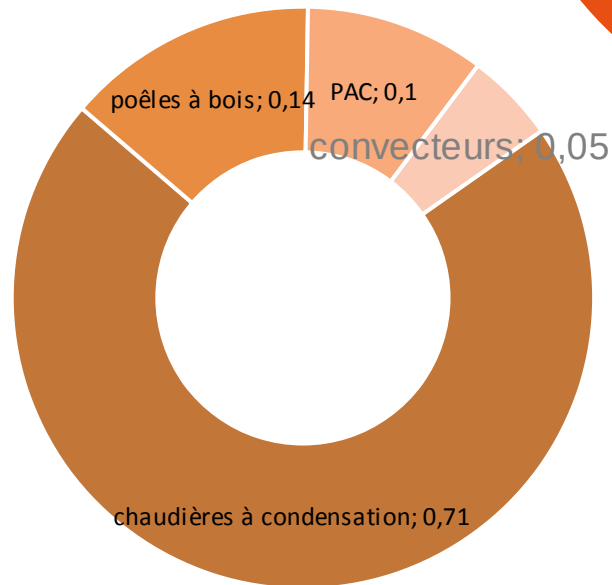
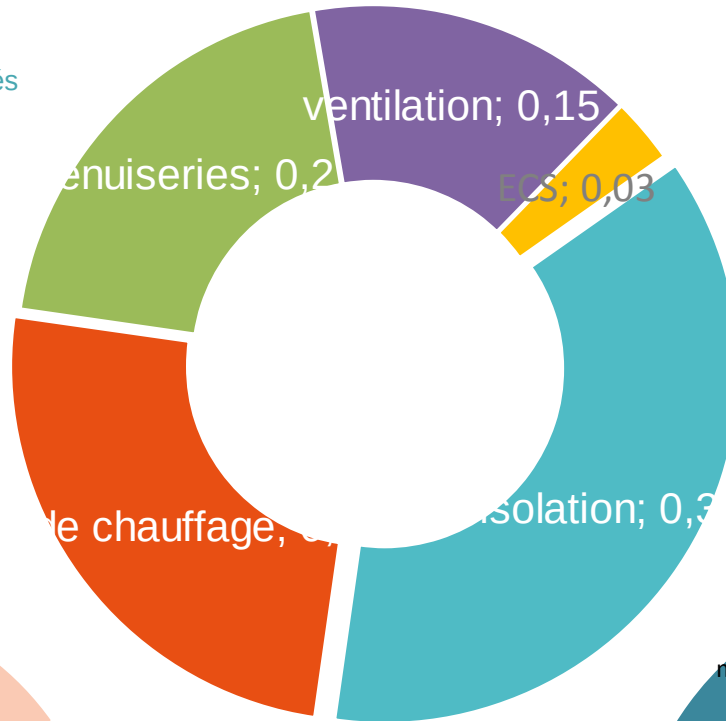
73 dossiers présentés en CoTech

54 plans de financement validés

12 opérations finalisées

Eléments de bilan – 2013 / 2014 (juillet)

Bilan quantitatif des travaux réalisés



Eléments de bilan – 2013 / 2014 (juillet)

Bilan économique

- Montant global des travaux (73 dossiers) : 1 133 000 €
- **Montant des aides de La Cali : 141 000 € soit un effet levier d'un pour 8**
- Coût moyen de travaux par dossier : 15 500€
- Nombre de travaux moyen par dossier : 2,87
- Nombre d'artisans aujourd'hui impactés : 38 dont 14 inscrits sur la plateforme

Bilan énergétique

- Entre 25 et 30 % : 41 % des cas (24 foyers)
- Entre 30 et 40 % : 43 % des cas (25 foyers)
- Plus de 40 % : 16 % des cas (9 foyers)