

Extrait de l'Annexe 1 de l'arrêté de création SIS
(Secteur d'Informations sur les Sols)
du 21 février 2019
relatif à la commune d'Ayguemorte les Graves



Identification

Identifiant	33SIS06374
Nom usuel	STATION MARIE
Adresse	16 Avenue du Petit BRETON
Lieu-dit	
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	AYGUEMORTE LES GRAVES - 33023
Caractéristiques du SIS	<p>Ancienne station-service exploitée de 1937 à 2014 sur la commune de Ayguemorte-les-Graves (33). Le site est localisé à environ 1,5 km au sud-ouest du centre-ville, en bordure de la route départementale 1113. L'environnement proche est essentiellement agricole (vignobles)</p> <p>La société MARIE, dernier exploitant en date, a été autorisée à exploiter une station-service par récépissé de déclaration du 11 janvier 1980, au titre de la législation sur les installations classées. Par courrier du 31 mars 2014, la société a déclaré la cessation d'activité à Monsieur le Préfet de Gironde.</p>
Etat technique	Site traité avec restrictions d'usages, travaux réalisés, restrictions d'usage ou servitudes imposées ou en cours
Observations	<p>Les travaux de démantèlement du site (cuves dégazées et ferrallées) ont été réalisés en juin 2014. Le diagnostic de pollution de septembre 2014 a montré un impact ponctuel en hydrocarbures totaux (HCT) dans les sols, avec une teneur mesurée de 1 010 mg/kg MS au droit d'une ancienne cuve. Aucun impact de la nappe n'a été observé au droit du site (à l'aval présumé).</p> <p>La présence d'une pollution résiduelle en hydrocarbures totaux ne nécessitait pas de travaux de dépollution, considérant un usage futur du site comparable à celui de la dernière période d'exploitation.</p> <p>Les travaux de remise en état du site ont donc été exécutés conformément aux engagements indiqués dans le dossier de cessation d'activité, et conformément aux articles R.512-39-1 et R.512-39-3 du Code de l'Environnement. Le procès-verbal de récolement, prenant acte des travaux réalisés, a été dressé par l'Inspection des Installations Classées le 7 janvier 2016.</p> <p>Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "http://basol.developpement-durable.gouv.fr/".</p>

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0458	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=33.0458

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection La réhabilitation du site a été réalisée avec une dépollution ne visant qu'à un usage comparable à celui de la dernière période d'exploitation. Pour cette raison, il a été décidé d'inscrire ce site en SIS comme étant à risques avérés, pour informer le ou les propriétaires actuels et les éventuels futurs autres propriétaires, occupants à titre gratuit ou onéreux ou gestionnaires des terrains, des contraintes en matière d'utilisation des sols. Les futurs usages qui seraient envisagés ne pourront être validés qu'après la réalisation par un bureau d'études certifié en matière de sites et sols pollués d'une étude de sols, voire la mise en œuvre de mesures de gestion complémentaires adaptées à ces usages (cf. articles L. 556-1 et suivants et R. 556.1 et suivants du code de l'environnement).

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 423889.0 , 6405829.0 (Lambert 93)

Superficie totale 36028 m²

Perimètre total 864 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
AYGUEMORTE LES GRAVES	A	420	28/11/2017
AYGUEMORTE LES GRAVES	A	522	28/11/2017
AYGUEMORTE LES GRAVES	A	524	28/11/2017
AYGUEMORTE LES GRAVES	A	527	28/11/2017
AYGUEMORTE LES GRAVES	A	528	28/11/2017
AYGUEMORTE LES GRAVES	A	535	28/11/2017
AYGUEMORTE LES GRAVES	A	536	28/11/2017

Documents

Cartographie

