

Extrait de l'Annexe 1 de l'arrêté de création SIS
(Secteur d'Informations sur les Sols)
du 21 février 2019
relatif à la commune de Pugnac



Identification

Identifiant	33SIS06278
Nom usuel	PUGNAC STATION ET LAVAGE
Adresse	12 Les Communaux
Lieu-dit	Les Communaux
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	PUGNAC - 33341
Caractéristiques du SIS	Ancienne station-service exploitée de décembre 2011 à juillet 2013 sur la commune de Pugnac (33), le long de la route départementale n° 137. Les installations ont fait l'objet du récépissé n° BL598 du 13/12/11 pour la rubrique 1435-3. L'emprise du site occupe une superficie totale d'environ 13 526 m2 (source : www.cadastre.gouv.fr).
Etat technique	Site en cours de traitement, objectifs de réhabilitation et choix techniques définis ou en cours de mise en œuvre
Observations	<p>Un diagnostic réalisé en 2010 a montré la présence d'anomalies en hydrocarbures et BTEX (composés organiques mono-aromatiques volatils) dans les sols au niveau des pistes de distribution et du parc à cuves. Les analyses d'eaux souterraines ont montré la présence d'un impact très faible en hydrocarbures et en toluène.</p> <p>Les travaux de démantèlement ont été réalisés entre octobre et novembre 2013. Lors de ces travaux, 1371 tonnes de terre polluée ont été excavées et envoyées au centre de traitement OCCITANIS à Graulhet (81). Ces travaux n'ont pas permis d'éliminer entièrement la source de pollution présente dans les sols. Une pollution résiduelle en hydrocarbures et BTEX dans les sols demeure au droit du site.</p> <p>Par avis de l'Inspection des Installations Classées, en l'absence de transfert ou de risques sanitaires sur et hors site, les teneurs résiduelles ne nécessitent pas la mise en œuvre de mesures de gestion complémentaires pour une usage comparable au dernier usage (commercial). Toutefois, il est recommandé de conserver la mémoire des teneurs actuellement en place au droit du site, notamment sous les anciennes pistes de distribution.</p> <p>Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "http://basol.developpement-durable.gouv.fr/".</p>

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0448	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=33.0448

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection La réhabilitation du site a été réalisée avec une dépollution ne visant qu'à un usage comparable au dernier usage (commercial). Pour cette raison, il a été décidé d'inscrire ce site en SIS pour informer le ou les propriétaires actuels et les éventuels futurs autres propriétaires, occupants à titre gratuit ou onéreux ou gestionnaires des terrains, des contraintes en matière d'utilisation des sols. En cas de changement d'usage du site, notamment s'il s'agit d'usage plus sensible (habitation, école, agriculture, élevage, etc.), des diagnostics complémentaires devront être effectués, voire la mise en œuvre de mesures de gestion complémentaires adaptées aux usages envisagés.

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 425271.0 , 6447347.0 (Lambert 93)

Superficie totale 19303 m²

Perimètre total 724 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
PUGNAC	ZN	91	28/11/2017
PUGNAC	ZN	358	28/11/2017
PUGNAC	ZN	359	28/11/2017
PUGNAC	ZN	360	28/11/2017
PUGNAC	ZN	361	28/11/2017
PUGNAC	ZN	363	28/11/2017

Documents

Cartographie

