

Extrait de l'Annexe 1 de l'arrêté de création SIS
(Secteur d'Informations sur les Sols)
du 21 février 2019
relatif à la commune de Bordeaux

Identification

Identifiant	33SIS06236
Nom usuel	CACOLAC
Adresse	269 Rue de la Benaugue
Lieu-dit	
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	BORDEAUX - 33063
Caractéristiques du SIS	Ancien site de l'usine de fabrication de produits lactés exploitée par CACOLAC de 1944 à 2000 dans le quartier de la Benaugue à Bordeaux (33). La superficie du site est de 15 000 m ² dont environ 60% de la surface étaient construite. Le site se trouve dans un milieu urbain dense en rive droite de la Garonne. Le transfert de propriété à la Communauté Urbaine de Bordeaux a eu lieu dès juillet 2003 suivi de l'acquisition en janvier 2004. Les bâtiments ont été démolis en 2003, les gravats et déchets ont été évacués. Depuis 2004, le site est clôturé, il fait l'objet d'un entretien bisannuel par girobroyage. Aujourd'hui, le site est en friche.
Etat technique	Site sous surveillance après diagnostic, pas de travaux complets de réhabilitation dans l'immédiat
Observations	<p>Le diagnostic initial et l'évaluation simplifiée des risques (ESR) ont été réalisés en 2001. Cette étude a montré une pollution des sols par des hydrocarbures et de la nappe par des hydrocarbures, du Plomb et de l'Arsenic.</p> <p>L'arrêté préfectoral du 06 août 2002 prescrit la surveillance semestrielle des eaux souterraines par le biais de 3 piézomètres dans lesquels on mesure les paramètres Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques (HAP), Plomb et Arsenic.</p> <p>Ledit arrêté prescrit également les servitudes suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> - interdiction de culture de végétaux consommables, - interdiction de forer des puits et d'utiliser l'eau de la nappe, quel que soit son usage, - tout changement d'usage autre que industriel doit être porté à la connaissance du Préfet. <p>Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "http://basol.developpement-durable.gouv.fr/".</p>

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0177	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=33.0177

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques potentiels, à gérer

Commentaires sur la sélection Impact en hydrocarbures dans les sols - Friche industrielle

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 420037.0 , 6422090.0 (Lambert 93)

Superficie totale 29811 m²

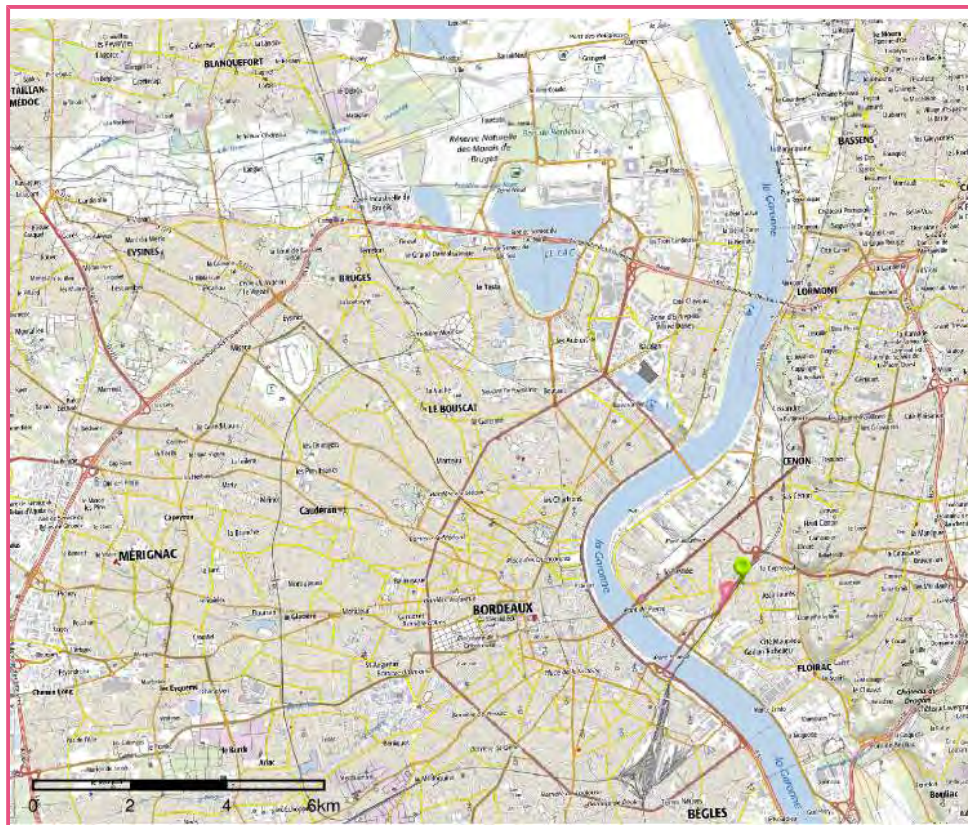
Perimètre total 936 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
BORDEAUX	BK	33	14/11/2017
BORDEAUX	BK	150	14/11/2017
BORDEAUX	BK	34	14/11/2017
BORDEAUX	BK	151	14/11/2017
BORDEAUX	BK	35	14/11/2017

Documents



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 33SIS06236



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 33SIS06236