

Extrait de l'Annexe 1 de l'arrêté de création SIS
(Secteur d'Informations sur les Sols)
du 21 février 2019
relatif à la commune de Bordeaux

Identification

Identifiant	33SIS06220
Nom usuel	DOMAINES CORDIER - SHELL
Adresse	6-10 Quai de la Souys
Lieu-dit	
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	BORDEAUX - 33063
Caractéristiques du SIS	<p>Anciennes installations de mise en bouteille de gaz butane et propane et, plus anciennement, des unités de production de papiers bitumés exploitées par la société DOMAINES CORDIER sur le quai de la Souys à Bordeaux (33). Une ancienne station-service SHELL (voir fiche BASIAS n°AQI3305616) a également été exploitée au sud-est du site d'une superficie de 3095 m², enclavée dans les terrains des DOMAINES CORDIER (voir fiche BASOL n°33.0061) d'une superficie de 26 600 m². Depuis, le site a été réhabilité en vue de l'implantation d'une zone d'activité liée aux transports et aux matériaux (LES CARS DE BORDEAUX, BETONS DE BORDEAUX).</p>
Etat technique	Site traité avec restrictions d'usages, travaux réalisés, restrictions d'usage ou servitudes imposées ou en cours
Observations	<p>Par arrêtés préfectoraux du 22 mars 2001 et 15 novembre 2001, la Communauté Urbaine de Bordeaux était tenue de réaliser les travaux de réhabilitation du site. Ceux-ci ont se sont déroulés en octobre 2002, et ont principalement consisté en la réalisation des mesures de gestion suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> - nettoyage de l'ensemble du site (évacuation de pneus, épaves voitures, etc.) ; - démantèlement des installations de l'ancienne station-service SHELL (cuves à carburants évacuées, nettoyées, dégazées ; volucompteurs démontés et évacués) ; - confinement des sols pollués par des métaux concernant la partie occupée par LES CARS DE BORDEAUX, et imperméabilisation lors des constructions ; - décaissement et remplacement par une grave propre des zones polluées par les HAP (hydrocarbures aromatiques polycycliques) ; les terres ont été stockées sous la zone confinée. <p>Des restrictions d'usage conventionnelles au profit de l'État (RUCPE) ont été instituées par acte notarié du 29 août 2005 et du 2 septembre 2005, publié à la conservation des Hypothèques de la Gironde le 13 septembre 2005.</p> <p>Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant les fiches BASOL et BASIAS correspondantes (liens ci-après).</p>

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0061	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=33.0061
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	AQI3305616	http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=AQI3305616

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection La réhabilitation du site a été réalisée avec une dépollution ne visant qu'à un usage industriel ou commercial (implantation d'une zone d'activité liée aux transports et aux matériaux). Une zone confinée est présente au droit du site (terres souillées en hydrocarbures). Il a été décidé d'inscrire ce site en SIS comme étant à risques avérés, pour informer le ou les propriétaires actuels et les éventuels futurs autres propriétaires, occupants à titre gratuit ou onéreux ou gestionnaires des terrains, des contraintes en matière d'utilisation des sols. Les futurs usages qui seraient envisagés ne pourront être validés qu'après la réalisation par un bureau d'études certifié en matière de sites et sols pollués d'une étude de sols, voire la mise en œuvre de mesures de gestion complémentaires adaptées à ces usages (cf. articles L. 556-1 et suivants et R. 556.1 et suivants du code de l'environnement).

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 419721.0 , 6421231.0 (Lambert 93)

Superficie totale 44557 m²

Perimètre total 1010 m

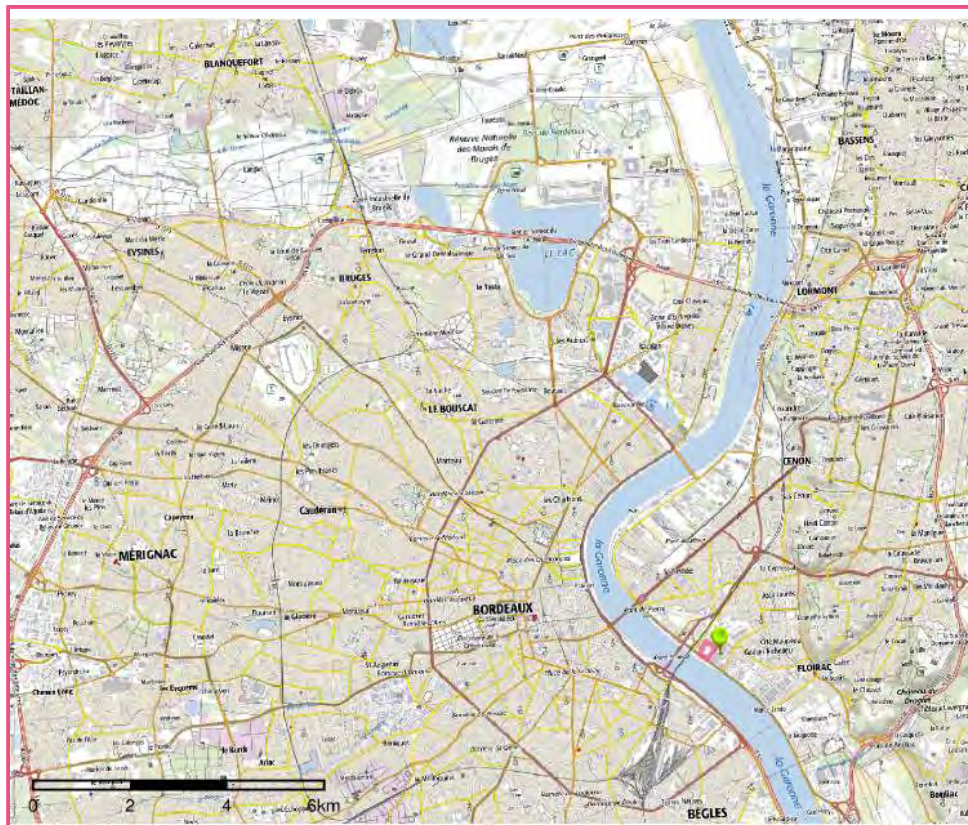
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
BORDEAUX	BP	121	12/01/2018
BORDEAUX	BP	160	12/01/2018
BORDEAUX	BP	161	12/01/2018
BORDEAUX	BP	162	12/01/2018
BORDEAUX	BP	163	12/01/2018
BORDEAUX	BP	164	12/01/2018
BORDEAUX	BP	165	12/01/2018
BORDEAUX	BP	166	12/01/2018
BORDEAUX	BP	167	12/01/2018

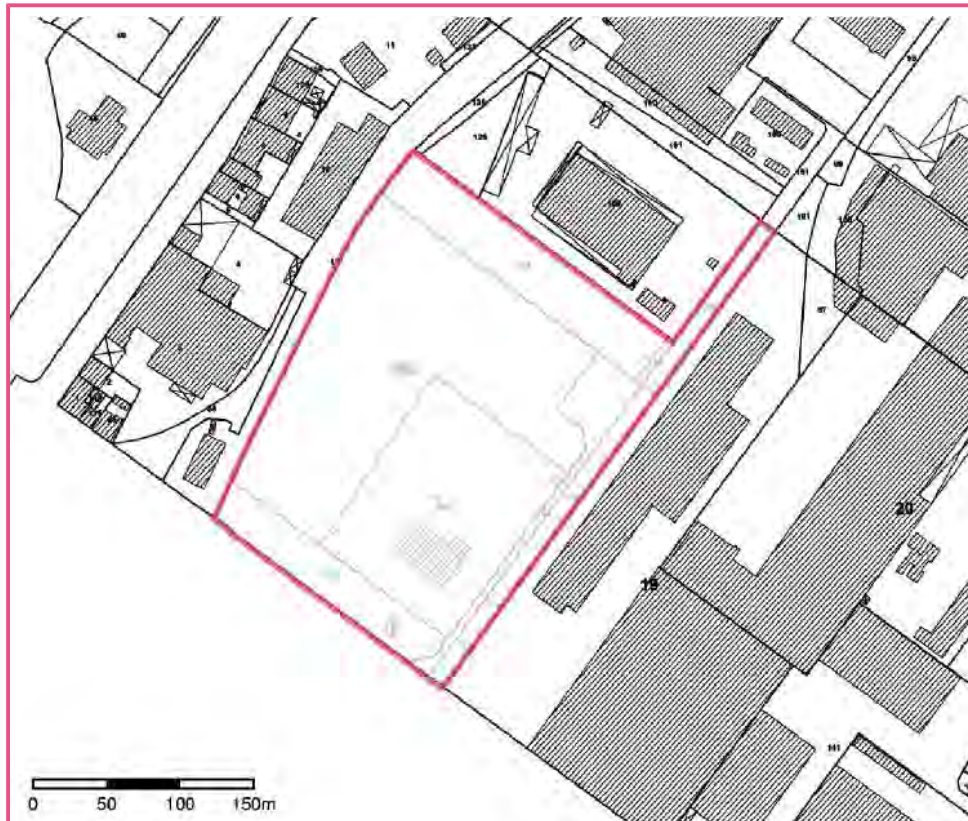
Documents

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 33SIS06220



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 33SIS06220