

Arrêté préfectoral du 20/06/2023

ANNEXE 1 : loyers de référence, loyers de référence majorés et loyers de référence minorés (en euros par mètre carré de surface habitable) pour les appartements

Secteur géographique	Nombre de pièces	Époque de construction	Appartements vides			Appartements meublés			
			Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Loyer de référence minoré	Majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Loyer de référence minoré
Zone 1	1	1 - Avant 1946	18,1	21,7	12,7	2,5	20,6	24,7	14,4
		2 - 1946-70	17,5	21,0	12,3	2,5	20,0	24,0	14,0
		3 - 1971-90	17,6	21,1	12,3	2,5	20,1	24,1	14,1
		4 - Après 1990	17,9	21,5	12,5	2,5	20,4	24,5	14,3
	2	1 - Avant 1946	14,2	17,0	9,9	2,0	16,2	19,4	11,3
		2 - 1946-70	13,5	16,2	9,5	1,9	15,4	18,5	10,8
		3 - 1971-90	13,5	16,2	9,5	1,9	15,4	18,5	10,8
		4 - Après 1990	13,8	16,6	9,7	1,9	15,7	18,8	11,0
	3	1 - Avant 1946	11,8	14,2	8,3	1,7	13,5	16,2	9,5
		2 - 1946-70	10,9	13,1	7,6	1,5	12,4	14,9	8,7
		3 - 1971-90	11,1	13,3	7,8	1,6	12,7	15,2	8,9
		4 - Après 1990	11,8	14,2	8,3	1,7	13,5	16,2	9,5
	4 et plus	1 - Avant 1946	11,2	13,4	7,8	1,6	12,8	15,4	9,0
		2 - 1946-70	9,9	11,9	6,9	1,4	11,3	13,6	7,9
		3 - 1971-90	10,1	12,1	7,1	1,4	11,5	13,8	8,1
		4 - Après 1990	11,2	13,4	7,8	1,6	12,8	15,4	9,0
Zone 2	1	1 - Avant 1946	17,2	20,6	12,0	2,4	19,6	23,5	13,7
		2 - 1946-70	16,5	19,8	11,6	2,3	18,8	22,6	13,2
		3 - 1971-90	17,1	20,5	12,0	2,4	19,5	23,4	13,7
		4 - Après 1990	17,7	21,2	12,4	2,5	20,2	24,2	14,1
	2	1 - Avant 1946	13,5	16,2	9,5	1,9	15,4	18,5	10,8
		2 - 1946-70	12,2	14,6	8,5	1,7	13,9	16,7	9,7
		3 - 1971-90	13,0	15,6	9,1	1,8	14,8	17,8	10,4
		4 - Après 1990	13,1	15,7	9,2	1,8	14,9	17,9	10,4
	3	1 - Avant 1946	11,7	14,0	8,2	1,6	13,3	16,0	9,3
		2 - 1946-70	10,8	13,0	7,6	1,5	12,3	14,8	8,6
		3 - 1971-90	10,6	12,7	7,4	1,5	12,1	14,5	8,5
		4 - Après 1990	11,3	13,6	7,9	1,6	12,9	15,5	9,0
	4 et plus	1 - Avant 1946	10,4	12,5	7,3	1,5	11,9	14,3	8,3
		2 - 1946-70	10,0	12,0	7,0	1,4	11,4	13,7	8,0
		3 - 1971-90	10,0	12,0	7,0	1,4	11,4	13,7	8,0
		4 - Après 1990	10,4	12,5	7,3	1,5	11,9	14,3	8,3
Zone 3	1	1 - Avant 1946	16,5	19,8	11,6	2,3	18,8	22,6	13,2
		2 - 1946-70	15,5	18,6	10,9	2,2	17,7	21,2	12,4
		3 - 1971-90	16,1	19,3	11,3	2,3	18,4	22,1	12,9
		4 - Après 1990	14,8	17,8	10,4	2,1	16,9	20,3	11,8
	2	1 - Avant 1946	12,8	15,4	9,0	1,8	14,6	17,5	10,2
		2 - 1946-70	11,7	14,0	8,2	1,6	13,3	16,0	9,3
		3 - 1971-90	11,9	14,3	8,3	1,7	13,6	16,3	9,5
		4 - Après 1990	12,4	14,9	8,7	1,7	14,1	16,9	9,9
	3	1 - Avant 1946	11,2	13,4	7,8	1,6	12,8	15,4	9,0
		2 - 1946-70	10,0	12,0	7,0	1,4	11,4	13,7	8,0
		3 - 1971-90	10,3	12,4	7,2	1,4	11,7	14,0	8,2
		4 - Après 1990	11,0	13,2	7,7	1,5	12,5	15,0	8,8
	4 et plus	1 - Avant 1946	10,0	12,0	7,0	1,4	11,4	13,7	8,0
		2 - 1946-70	9,5	11,4	6,7	1,3	10,8	13,0	7,6
		3 - 1971-90	9,8	11,8	6,9	1,4	11,2	13,4	7,8
		4 - Après 1990	10,2	12,2	7,1	1,4	11,6	13,9	8,1
Zone 4	1	1 - Avant 1946	14,9	17,9	10,4	2,1	17,0	20,4	11,9
		2 - 1946-70	14,3	17,2	10,0	2,0	16,3	19,6	11,4
		3 - 1971-90	14,9	17,9	10,4	2,1	17,0	20,4	11,9
		4 - Après 1990	13,5	16,2	9,5	1,9	15,4	18,5	10,8
	2	1 - Avant 1946	12,1	14,5	8,5	1,7	13,8	16,6	9,7
		2 - 1946-70	11,4	13,7	8,0	1,6	13,0	15,6	9,1
		3 - 1971-90	11,3	13,6	7,9	1,6	12,9	15,5	9,0
		4 - Après 1990	12,3	14,8	8,6	1,7	14,0	16,8	9,8
	3	1 - Avant 1946	10,5	12,6	7,4	1,5	12,0	14,4	8,4
		2 - 1946-70	9,9	11,9	6,9	1,4	11,3	13,6	7,9
		3 - 1971-90	10,0	12,0	7,0	1,4	11,4	13,7	8,0
		4 - Après 1990	10,9	13,1	7,6	1,5	12,4	14,9	8,7
	4 et plus	1 - Avant 1946	9,8	11,8	6,9	1,4	11,2	13,4	7,8
		2 - 1946-70	9,5	11,4	6,7	1,3	10,8	13,0	7,6
		3 - 1971-90	9,8	11,8	6,9	1,4	11,2	13,4	7,8
		4 - Après 1990	10,1	12,1	7,1	1,4	11,5	13,8	8,1

Arrêté préfectoral du 20/06/2023

ANNEXE 2 : loyers de référence, loyers de référence majorés et loyers de référence minorés (en euros par mètre carré de surface habitable) pour les maisons

Secteur géographique	Nombre de pièces	Époque de construction	Maisons vides			Maisons meublées			
			Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Loyer de référence minoré	Majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Loyer de référence minoré
Zone 1	1	1 - Avant 1946	20,1	24,1	14,1	2,8	22,9	27,5	16,0
		2 - 1946-70	19,4	23,3	13,6	2,7	22,1	26,5	15,5
		3 - 1971-90	19,5	23,4	13,7	2,7	22,2	26,6	15,5
		4 - Après 1990	19,9	23,9	13,9	2,8	22,7	27,2	15,9
	2	1 - Avant 1946	15,8	19,0	11,1	2,2	18,0	21,6	12,6
		2 - 1946-70	15,0	18,0	10,5	2,1	17,1	20,5	12,0
		3 - 1971-90	15,0	18,0	10,5	2,1	17,1	20,5	12,0
		4 - Après 1990	15,3	18,4	10,7	2,1	17,4	20,9	12,2
	3	1 - Avant 1946	13,1	15,7	9,2	1,8	14,9	17,9	10,4
		2 - 1946-70	12,1	14,5	8,5	1,7	13,8	16,6	9,7
		3 - 1971-90	12,3	14,8	8,6	1,7	14,0	16,8	9,8
		4 - Après 1990	13,1	15,7	9,2	1,8	14,9	17,9	10,4
	4 et plus	1 - Avant 1946	12,4	14,9	8,7	1,7	14,1	16,9	9,9
		2 - 1946-70	11,0	13,2	7,7	1,5	12,5	15,0	8,8
		3 - 1971-90	11,2	13,4	7,8	1,6	12,8	15,4	9,0
		4 - Après 1990	12,4	14,9	8,7	1,7	14,1	16,9	9,9
Zone 2	1	1 - Avant 1946	19,1	22,9	13,4	2,7	21,8	26,2	15,3
		2 - 1946-70	18,3	22,0	12,8	2,6	20,9	25,1	14,6
		3 - 1971-90	19,0	22,8	13,3	2,7	21,7	26,0	15,2
		4 - Après 1990	19,6	23,5	13,7	2,7	22,3	26,8	15,6
	2	1 - Avant 1946	15,0	18,0	10,5	2,1	17,1	20,5	12,0
		2 - 1946-70	13,5	16,2	9,5	1,9	15,4	18,5	10,8
		3 - 1971-90	14,4	17,3	10,1	2,0	16,4	19,7	11,5
		4 - Après 1990	14,5	17,4	10,2	2,0	16,5	19,8	11,6
	3	1 - Avant 1946	13,0	15,6	9,1	1,8	14,8	17,8	10,4
		2 - 1946-70	12,0	14,4	8,4	1,7	13,7	16,4	9,6
		3 - 1971-90	11,8	14,2	8,3	1,7	13,5	16,2	9,5
		4 - Après 1990	12,5	15,0	8,8	1,8	14,3	17,2	10,0
	4 et plus	1 - Avant 1946	11,5	13,8	8,1	1,6	13,1	15,7	9,2
		2 - 1946-70	11,1	13,3	7,8	1,6	12,7	15,2	8,9
		3 - 1971-90	11,1	13,3	7,8	1,6	12,7	15,2	8,9
		4 - Après 1990	11,5	13,8	8,1	1,6	13,1	15,7	9,2
Zone 3	1	1 - Avant 1946	18,3	22,0	12,8	2,6	20,9	25,1	14,6
		2 - 1946-70	17,2	20,6	12,0	2,4	19,6	23,5	13,7
		3 - 1971-90	17,9	21,5	12,5	2,5	20,4	24,5	14,3
		4 - Après 1990	16,4	19,7	11,5	2,3	18,7	22,4	13,1
	2	1 - Avant 1946	14,2	17,0	9,9	2,0	16,2	19,4	11,3
		2 - 1946-70	13,0	15,6	9,1	1,8	14,8	17,8	10,4
		3 - 1971-90	13,2	15,8	9,2	1,8	15,0	18,0	10,5
		4 - Après 1990	13,8	16,6	9,7	1,9	15,7	18,8	11,0
	3	1 - Avant 1946	12,4	14,9	8,7	1,7	14,1	16,9	9,9
		2 - 1946-70	11,1	13,3	7,8	1,6	12,7	15,2	8,9
		3 - 1971-90	11,4	13,7	8,0	1,6	13,0	15,6	9,1
		4 - Après 1990	12,2	14,6	8,5	1,7	13,9	16,7	9,7
	4 et plus	1 - Avant 1946	11,1	13,3	7,8	1,6	12,7	15,2	8,9
		2 - 1946-70	10,5	12,6	7,4	1,5	12,0	14,4	8,4
		3 - 1971-90	10,9	13,1	7,6	1,5	12,4	14,9	8,7
		4 - Après 1990	11,3	13,6	7,9	1,6	12,9	15,5	9,0
Zone 4	1	1 - Avant 1946	16,5	19,8	11,6	2,3	18,8	22,6	13,2
		2 - 1946-70	15,9	19,1	11,1	2,2	18,1	21,7	12,7
		3 - 1971-90	16,5	19,8	11,6	2,3	18,8	22,6	13,2
		4 - Après 1990	15,0	18,0	10,5	2,1	17,1	20,5	12,0
	2	1 - Avant 1946	13,4	16,1	9,4	1,9	15,3	18,4	10,7
		2 - 1946-70	12,7	15,2	8,9	1,8	14,5	17,4	10,2
		3 - 1971-90	12,5	15,0	8,8	1,8	14,3	17,2	10,0
		4 - Après 1990	13,7	16,4	9,6	1,9	15,6	18,7	10,9
	3	1 - Avant 1946	11,7	14,0	8,2	1,6	13,3	16,0	9,3
		2 - 1946-70	11,0	13,2	7,7	1,5	12,5	15,0	8,8
		3 - 1971-90	11,1	13,3	7,8	1,6	12,7	15,2	8,9
		4 - Après 1990	12,1	14,5	8,5	1,7	13,8	16,6	9,7
	4 et plus	1 - Avant 1946	10,9	13,1	7,6	1,5	12,4	14,9	8,7
		2 - 1946-70	10,5	12,6	7,4	1,5	12,0	14,4	8,4
		3 - 1971-90	10,9	13,1	7,6	1,5	12,4	14,9	8,7
		4 - Après 1990	11,2	13,4	7,8	1,6	12,8	15,4	9,0