

Arrêté préfectoral du 20/06/2024

ANNEXE 1 : loyers de référence, loyers de référence majorés et loyers de référence minorés (en euros par mètre carré de surface habitable) pour les appartements

| Secteur géographique | Nombre de pièces | Époque de construction | Appartements vides | | | Appartements meublés | | | |
|----------------------|------------------|------------------------|--------------------|---------------------------|---------------------------|---|--------------------|---------------------------|---------------------------|
| | | | Loyer de référence | Loyer de référence majoré | Loyer de référence minoré | Majoration unitaire du loyer de référence | Loyer de référence | Loyer de référence majoré | Loyer de référence minoré |
| Zone 1 | 1 | 1 - Avant 1946 | 18,5 | 22,2 | 13,0 | 2,8 | 21,3 | 25,6 | 14,9 |
| | | 2 - 1946-70 | 17,7 | 21,2 | 12,4 | 2,7 | 20,4 | 24,5 | 14,3 |
| | | 3 - 1971-90 | 18,0 | 21,6 | 12,6 | 2,7 | 20,7 | 24,8 | 14,5 |
| | | 4 - Après 1990 | 18,9 | 22,7 | 13,2 | 2,8 | 21,7 | 26,0 | 15,2 |
| | 2 | 1 - Avant 1946 | 14,7 | 17,6 | 10,3 | 2,2 | 16,9 | 20,3 | 11,8 |
| | | 2 - 1946-70 | 13,8 | 16,6 | 9,7 | 2,1 | 15,9 | 19,1 | 11,1 |
| | | 3 - 1971-90 | 13,7 | 16,4 | 9,6 | 2,1 | 15,8 | 19,0 | 11,1 |
| | | 4 - Après 1990 | 13,9 | 16,7 | 9,7 | 2,1 | 16,0 | 19,2 | 11,2 |
| | 3 | 1 - Avant 1946 | 12,2 | 14,6 | 8,5 | 1,8 | 14,0 | 16,8 | 9,8 |
| | | 2 - 1946-70 | 11,2 | 13,4 | 7,8 | 1,7 | 12,9 | 15,5 | 9,0 |
| | | 3 - 1971-90 | 11,6 | 13,9 | 8,1 | 1,7 | 13,3 | 16,0 | 9,3 |
| | | 4 - Après 1990 | 11,8 | 14,2 | 8,3 | 1,8 | 13,6 | 16,3 | 9,5 |
| | 4 et plus | 1 - Avant 1946 | 11,7 | 14,0 | 8,2 | 1,8 | 13,5 | 16,2 | 9,5 |
| | | 2 - 1946-70 | 10,4 | 12,5 | 7,3 | 1,6 | 12,0 | 14,4 | 8,4 |
| | | 3 - 1971-90 | 10,4 | 12,5 | 7,3 | 1,6 | 12,0 | 14,4 | 8,4 |
| | | 4 - Après 1990 | 11,3 | 13,6 | 7,9 | 1,7 | 13,0 | 15,6 | 9,1 |
| Zone 2 | 1 | 1 - Avant 1946 | 17,5 | 21,0 | 12,3 | 2,6 | 20,1 | 24,1 | 14,1 |
| | | 2 - 1946-70 | 16,8 | 20,2 | 11,8 | 2,5 | 19,3 | 23,2 | 13,5 |
| | | 3 - 1971-90 | 17,7 | 21,2 | 12,4 | 2,7 | 20,4 | 24,5 | 14,3 |
| | | 4 - Après 1990 | 17,8 | 21,4 | 12,5 | 2,7 | 20,5 | 24,6 | 14,4 |
| | 2 | 1 - Avant 1946 | 14,0 | 16,8 | 9,8 | 2,1 | 16,1 | 19,3 | 11,3 |
| | | 2 - 1946-70 | 12,5 | 15,0 | 8,8 | 1,9 | 14,4 | 17,3 | 10,1 |
| | | 3 - 1971-90 | 13,3 | 16,0 | 9,3 | 2,0 | 15,3 | 18,4 | 10,7 |
| | | 4 - Après 1990 | 13,4 | 16,1 | 9,4 | 2,0 | 15,4 | 18,5 | 10,8 |
| | 3 | 1 - Avant 1946 | 12,0 | 14,4 | 8,4 | 1,8 | 13,8 | 16,6 | 9,7 |
| | | 2 - 1946-70 | 10,9 | 13,1 | 7,6 | 1,6 | 12,5 | 15,0 | 8,8 |
| | | 3 - 1971-90 | 11,0 | 13,2 | 7,7 | 1,7 | 12,7 | 15,2 | 8,9 |
| | | 4 - Après 1990 | 11,7 | 14,0 | 8,2 | 1,8 | 13,5 | 16,2 | 9,5 |
| | 4 et plus | 1 - Avant 1946 | 10,8 | 13,0 | 7,6 | 1,6 | 12,4 | 14,9 | 8,7 |
| | | 2 - 1946-70 | 10,4 | 12,5 | 7,3 | 1,6 | 12,0 | 14,4 | 8,4 |
| | | 3 - 1971-90 | 10,4 | 12,5 | 7,3 | 1,6 | 12,0 | 14,4 | 8,4 |
| | | 4 - Après 1990 | 10,7 | 12,8 | 7,5 | 1,6 | 12,3 | 14,8 | 8,6 |
| Zone 3 | 1 | 1 - Avant 1946 | 17,0 | 20,4 | 11,9 | 2,6 | 19,6 | 23,5 | 13,7 |
| | | 2 - 1946-70 | 15,7 | 18,8 | 11,0 | 2,4 | 18,1 | 21,7 | 12,7 |
| | | 3 - 1971-90 | 16,9 | 20,3 | 11,8 | 2,5 | 19,4 | 23,3 | 13,6 |
| | | 4 - Après 1990 | 16,2 | 19,4 | 11,3 | 2,4 | 18,6 | 22,3 | 13,0 |
| | 2 | 1 - Avant 1946 | 13,2 | 15,8 | 9,2 | 2,0 | 15,2 | 18,2 | 10,6 |
| | | 2 - 1946-70 | 11,7 | 14,0 | 8,2 | 1,8 | 13,5 | 16,2 | 9,5 |
| | | 3 - 1971-90 | 12,1 | 14,5 | 8,5 | 1,8 | 13,9 | 16,7 | 9,7 |
| | | 4 - Après 1990 | 12,6 | 15,1 | 8,8 | 1,9 | 14,5 | 17,4 | 10,2 |
| | 3 | 1 - Avant 1946 | 11,4 | 13,7 | 8,0 | 1,7 | 13,1 | 15,7 | 9,2 |
| | | 2 - 1946-70 | 10,1 | 12,1 | 7,1 | 1,5 | 11,6 | 13,9 | 8,1 |
| | | 3 - 1971-90 | 10,6 | 12,7 | 7,4 | 1,6 | 12,2 | 14,6 | 8,5 |
| | | 4 - Après 1990 | 11,1 | 13,3 | 7,8 | 1,7 | 12,8 | 15,4 | 9,0 |
| | 4 et plus | 1 - Avant 1946 | 10,2 | 12,2 | 7,1 | 1,5 | 11,7 | 14,0 | 8,2 |
| | | 2 - 1946-70 | 10,1 | 12,1 | 7,1 | 1,5 | 11,6 | 13,9 | 8,1 |
| | | 3 - 1971-90 | 10,3 | 12,4 | 7,2 | 1,5 | 11,8 | 14,2 | 8,3 |
| | | 4 - Après 1990 | 10,3 | 12,4 | 7,2 | 1,5 | 11,8 | 14,2 | 8,3 |
| Zone 4 | 1 | 1 - Avant 1946 | 15,4 | 18,5 | 10,8 | 2,3 | 17,7 | 21,2 | 12,4 |
| | | 2 - 1946-70 | 14,3 | 17,2 | 10,0 | 2,1 | 16,4 | 19,7 | 11,5 |
| | | 3 - 1971-90 | 15,4 | 18,5 | 10,8 | 2,3 | 17,7 | 21,2 | 12,4 |
| | | 4 - Après 1990 | 13,8 | 16,6 | 9,7 | 2,1 | 15,9 | 19,1 | 11,1 |
| | 2 | 1 - Avant 1946 | 12,0 | 14,4 | 8,4 | 1,8 | 13,8 | 16,6 | 9,7 |
| | | 2 - 1946-70 | 11,4 | 13,7 | 8,0 | 1,7 | 13,1 | 15,7 | 9,2 |
| | | 3 - 1971-90 | 11,6 | 13,9 | 8,1 | 1,7 | 13,3 | 16,0 | 9,3 |
| | | 4 - Après 1990 | 12,5 | 15,0 | 8,8 | 1,9 | 14,4 | 17,3 | 10,1 |
| | 3 | 1 - Avant 1946 | 10,6 | 12,7 | 7,4 | 1,6 | 12,2 | 14,6 | 8,5 |
| | | 2 - 1946-70 | 10,1 | 12,1 | 7,1 | 1,5 | 11,6 | 13,9 | 8,1 |
| | | 3 - 1971-90 | 10,5 | 12,6 | 7,4 | 1,6 | 12,1 | 14,5 | 8,5 |
| | | 4 - Après 1990 | 11,0 | 13,2 | 7,7 | 1,7 | 12,7 | 15,2 | 8,9 |
| | 4 et plus | 1 - Avant 1946 | 10,2 | 12,2 | 7,1 | 1,5 | 11,7 | 14,0 | 8,2 |
| | | 2 - 1946-70 | 9,8 | 11,8 | 6,9 | 1,5 | 11,3 | 13,6 | 7,9 |
| | | 3 - 1971-90 | 10,2 | 12,2 | 7,1 | 1,5 | 11,7 | 14,0 | 8,2 |
| | | 4 - Après 1990 | 10,3 | 12,4 | 7,2 | 1,5 | 11,8 | 14,2 | 8,3 |

Arrêté préfectoral du 20/06/2024

ANNEXE 2 : loyers de référence, loyers de référence majorés et loyers de référence minorés (en euros par mètre carré de surface habitable) pour les maisons

| Secteur géographique | Nombre de pièces | Époque de construction | Maisons vides | | | | | Maisons meublées | | | |
|----------------------|------------------|------------------------|---|---------------------------|--------------------|---------------------------|---------------------------|---|--------------------|---------------------------|---------------------------|
| | | | Majoration unitaire du loyer de référence | Loyer de référence _apart | Loyer de référence | Loyer de référence majoré | Loyer de référence minoré | Majoration unitaire du loyer de référence | Loyer de référence | Loyer de référence majoré | Loyer de référence minoré |
| Zone 1 | 1 | 1 - Avant 1946 | 2,0 | 18,5 | 20,5 | 24,6 | 14,4 | 3,1 | 23,6 | 28,3 | 16,5 |
| | | 2 - 1946-70 | 1,9 | 17,7 | 19,6 | 23,5 | 13,7 | 2,9 | 22,5 | 27,0 | 15,8 |
| | | 3 - 1971-90 | 2,0 | 18,0 | 20,0 | 24,0 | 14,0 | 3,0 | 23,0 | 27,6 | 16,1 |
| | | 4 - Après 1990 | 2,1 | 18,9 | 21,0 | 25,2 | 14,7 | 3,2 | 24,2 | 29,0 | 16,9 |
| | 2 | 1 - Avant 1946 | 1,6 | 14,7 | 16,3 | 19,6 | 11,4 | 2,4 | 18,7 | 22,4 | 13,1 |
| | | 2 - 1946-70 | 1,5 | 13,8 | 15,3 | 18,4 | 10,7 | 2,3 | 17,6 | 21,1 | 12,3 |
| | | 3 - 1971-90 | 1,5 | 13,7 | 15,2 | 18,2 | 10,6 | 2,3 | 17,5 | 21,0 | 12,3 |
| | | 4 - Après 1990 | 1,5 | 13,9 | 15,4 | 18,5 | 10,8 | 2,3 | 17,7 | 21,2 | 12,4 |
| | 3 | 1 - Avant 1946 | 1,3 | 12,2 | 13,5 | 16,2 | 9,5 | 2,0 | 15,5 | 18,6 | 10,9 |
| | | 2 - 1946-70 | 1,2 | 11,2 | 12,4 | 14,9 | 8,7 | 1,9 | 14,3 | 17,2 | 10,0 |
| | | 3 - 1971-90 | 1,3 | 11,6 | 12,9 | 15,5 | 9,0 | 1,9 | 14,8 | 17,8 | 10,4 |
| | | 4 - Après 1990 | 1,3 | 11,8 | 13,1 | 15,7 | 9,2 | 2,0 | 15,1 | 18,1 | 10,6 |
| 4 et plus | 1 - Avant 1946 | 1,3 | 11,7 | 13,0 | 15,6 | 9,1 | 2,0 | 15,0 | 18,0 | 10,5 | |
| | 2 - 1946-70 | 1,1 | 10,4 | 11,5 | 13,8 | 8,1 | 1,7 | 13,2 | 15,8 | 9,2 | |
| | 3 - 1971-90 | 1,1 | 10,4 | 11,5 | 13,8 | 8,1 | 1,7 | 13,2 | 15,8 | 9,2 | |
| | 4 - Après 1990 | 1,2 | 11,3 | 12,5 | 15,0 | 8,8 | 1,9 | 14,4 | 17,3 | 10,1 | |
| Zone 2 | 1 | 1 - Avant 1946 | 1,9 | 17,5 | 19,4 | 23,3 | 13,6 | 2,9 | 22,3 | 26,8 | 15,6 |
| | | 2 - 1946-70 | 1,8 | 16,8 | 18,6 | 22,3 | 13,0 | 2,8 | 21,4 | 25,7 | 15,0 |
| | | 3 - 1971-90 | 1,9 | 17,7 | 19,6 | 23,5 | 13,7 | 2,9 | 22,5 | 27,0 | 15,8 |
| | | 4 - Après 1990 | 2,0 | 17,8 | 19,8 | 23,8 | 13,9 | 3,0 | 22,8 | 27,4 | 16,0 |
| | 2 | 1 - Avant 1946 | 1,5 | 14,0 | 15,5 | 18,6 | 10,9 | 2,3 | 17,8 | 21,4 | 12,5 |
| | | 2 - 1946-70 | 1,4 | 12,5 | 13,9 | 16,7 | 9,7 | 2,1 | 16,0 | 19,2 | 11,2 |
| | | 3 - 1971-90 | 1,5 | 13,3 | 14,8 | 17,8 | 10,4 | 2,2 | 17,0 | 20,4 | 11,9 |
| | | 4 - Après 1990 | 1,5 | 13,4 | 14,9 | 17,9 | 10,4 | 2,2 | 17,1 | 20,5 | 12,0 |
| | 3 | 1 - Avant 1946 | 1,3 | 12,0 | 13,3 | 16,0 | 9,3 | 2,0 | 15,3 | 18,4 | 10,7 |
| | | 2 - 1946-70 | 1,2 | 10,9 | 12,1 | 14,5 | 8,5 | 1,8 | 13,9 | 16,7 | 9,7 |
| | | 3 - 1971-90 | 1,2 | 11,0 | 12,2 | 14,6 | 8,5 | 1,8 | 14,0 | 16,8 | 9,8 |
| | | 4 - Après 1990 | 1,3 | 11,7 | 13,0 | 15,6 | 9,1 | 2,0 | 15,0 | 18,0 | 10,5 |
| 4 et plus | 1 - Avant 1946 | 1,2 | 10,8 | 12,0 | 14,4 | 8,4 | 1,8 | 13,8 | 16,6 | 9,7 | |
| | 2 - 1946-70 | 1,1 | 10,4 | 11,5 | 13,8 | 8,1 | 1,7 | 13,2 | 15,8 | 9,2 | |
| | 3 - 1971-90 | 1,1 | 10,4 | 11,5 | 13,8 | 8,1 | 1,7 | 13,2 | 15,8 | 9,2 | |
| | 4 - Après 1990 | 1,2 | 10,7 | 11,9 | 14,3 | 8,3 | 1,8 | 13,7 | 16,4 | 9,6 | |
| Zone 3 | 1 | 1 - Avant 1946 | 1,9 | 17,0 | 18,9 | 22,7 | 13,2 | 2,8 | 21,7 | 26,0 | 15,2 |
| | | 2 - 1946-70 | 1,7 | 15,7 | 17,4 | 20,9 | 12,2 | 2,6 | 20,0 | 24,0 | 14,0 |
| | | 3 - 1971-90 | 1,9 | 16,9 | 18,8 | 22,6 | 13,2 | 2,8 | 21,6 | 25,9 | 15,1 |
| | | 4 - Après 1990 | 1,8 | 16,2 | 18,0 | 21,6 | 12,6 | 2,7 | 20,7 | 24,8 | 14,5 |
| | 2 | 1 - Avant 1946 | 1,5 | 13,2 | 14,7 | 17,6 | 10,3 | 2,2 | 16,9 | 20,3 | 11,8 |
| | | 2 - 1946-70 | 1,3 | 11,7 | 13,0 | 15,6 | 9,1 | 2,0 | 15,0 | 18,0 | 10,5 |
| | | 3 - 1971-90 | 1,3 | 12,1 | 13,4 | 16,1 | 9,4 | 2,0 | 15,4 | 18,5 | 10,8 |
| | | 4 - Après 1990 | 1,4 | 12,6 | 14,0 | 16,8 | 9,8 | 2,1 | 16,1 | 19,3 | 11,3 |
| | 3 | 1 - Avant 1946 | 1,3 | 11,4 | 12,7 | 15,2 | 8,9 | 1,9 | 14,6 | 17,5 | 10,2 |
| | | 2 - 1946-70 | 1,1 | 10,1 | 11,2 | 13,4 | 7,8 | 1,7 | 12,9 | 15,5 | 9,0 |
| | | 3 - 1971-90 | 1,2 | 10,6 | 11,8 | 14,2 | 8,3 | 1,8 | 13,6 | 16,3 | 9,5 |
| | | 4 - Après 1990 | 1,2 | 11,1 | 12,3 | 14,8 | 8,6 | 1,8 | 14,1 | 16,9 | 9,9 |
| 4 et plus | 1 - Avant 1946 | 1,1 | 10,2 | 11,3 | 13,6 | 7,9 | 1,7 | 13,0 | 15,6 | 9,1 | |
| | 2 - 1946-70 | 1,1 | 10,1 | 11,2 | 13,4 | 7,8 | 1,7 | 12,9 | 15,5 | 9,0 | |
| | 3 - 1971-90 | 1,1 | 10,3 | 11,4 | 13,7 | 8,0 | 1,7 | 13,1 | 15,7 | 9,2 | |
| | 4 - Après 1990 | 1,1 | 10,3 | 11,4 | 13,7 | 8,0 | 1,7 | 13,1 | 15,7 | 9,2 | |
| Zone 4 | 1 | 1 - Avant 1946 | 1,7 | 15,4 | 17,1 | 20,5 | 12,0 | 2,6 | 19,7 | 23,6 | 13,8 |
| | | 2 - 1946-70 | 1,6 | 14,3 | 15,9 | 19,1 | 11,1 | 2,4 | 18,3 | 22,0 | 12,8 |
| | | 3 - 1971-90 | 1,7 | 15,4 | 17,1 | 20,5 | 12,0 | 2,6 | 19,7 | 23,6 | 13,8 |
| | | 4 - Après 1990 | 1,5 | 13,8 | 15,3 | 18,4 | 10,7 | 2,3 | 17,6 | 21,1 | 12,3 |
| | 2 | 1 - Avant 1946 | 1,3 | 12,0 | 13,3 | 16,0 | 9,3 | 2,0 | 15,3 | 18,4 | 10,7 |
| | | 2 - 1946-70 | 1,3 | 11,4 | 12,7 | 15,2 | 8,9 | 1,9 | 14,6 | 17,5 | 10,2 |
| | | 3 - 1971-90 | 1,3 | 11,6 | 12,9 | 15,5 | 9,0 | 1,9 | 14,8 | 17,8 | 10,4 |
| | | 4 - Après 1990 | 1,4 | 12,5 | 13,9 | 16,7 | 9,7 | 2,1 | 16,0 | 19,2 | 11,2 |
| | 3 | 1 - Avant 1946 | 1,2 | 10,6 | 11,8 | 14,2 | 8,3 | 1,8 | 13,6 | 16,3 | 9,5 |
| | | 2 - 1946-70 | 1,1 | 10,1 | 11,2 | 13,4 | 7,8 | 1,7 | 12,9 | 15,5 | 9,0 |
| | | 3 - 1971-90 | 1,2 | 10,5 | 11,7 | 14,0 | 8,2 | 1,8 | 13,5 | 16,2 | 9,5 |
| | | 4 - Après 1990 | 1,2 | 11,0 | 12,2 | 14,6 | 8,5 | 1,8 | 14,0 | 16,8 | 9,8 |
| 4 et plus | 1 - Avant 1946 | 1,1 | 10,2 | 11,3 | 13,6 | 7,9 | 1,7 | 13,0 | 15,6 | 9,1 | |
| | 2 - 1946-70 | 1,1 | 9,8 | 10,9 | 13,1 | 7,6 | 1,6 | 12,5 | 15,0 | 8,8 | |
| | 3 - 1971-90 | 1,1 | 10,2 | 11,3 | 13,6 | 7,9 | 1,7 | 13,0 | 15,6 | 9,1 | |
| | 4 - Après 1990 | 1,1 | 10,3 | 11,4 | 13,7 | 8,0 | 1,7 | 13,1 | 15,7 | 9,2 | |